

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat ในระยะดำเนินการระหว่าง  
เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ  
ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้  
ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลา  
ปฏิบัติ

| ฉบับเดือน     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |   |   |   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |   |   |   |
|---------------|----------------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------------|---|---|---|
|               | X                                            | ○ | ● | ● | X                                          | ○ | ● | ● |
| ม.ค.-มิ.ย. 69 | -                                            | - | 1 | - | -                                          | - | 2 | - |

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้  
นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  
และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการ  
ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ              | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคผิวหนัง | การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้<br>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด และดูแลรักษา | การดำเนินการในปัจจุบัน<br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีฝาถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ จำนวน 1 ฝา/ถัง<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการออกแบบให้มีฝาถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการจำนวน 2 ฝา/ถัง ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ<br>ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                             | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. สระว่ายน้ำ<br>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบ<br>คลอรีน | <u>สถานีตรวจวัด</u><br>- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น<br><u>พารามิเตอร์</u><br>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)<br><u>ความถี่</u><br>- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ร่วมกับการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ |

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ) | <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างเพื่อทำการตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li> </ul> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณโคริฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ความถี่ทุก 3 เดือน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ และความถี่ทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด</li> </ul> |